REVIMMO
LE SOLEIL D'OR 20, boulevard Rainier III
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 70 03
Fax : +377 97 70 00 05
info@revimmo.mc
www.revimmo.mc

PARC SAINT ROMAN - Magnifique 2 pièces rénové en étage élevé

Vente Monaco — **Exclusivité** — 4 300 000 €

Proche du Monte-Carlo Country Club et à quelques minutes des plages, le Parc Saint Roman est une luxueuse résidence proposant de nombreux services parmi lesquels un service de conciergerie 24h/24, 7j/7, un magnifique parc arboré, une piscine, un sauna, un snack-bar ainsi qu'une salle de fitness.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	71 m²	Nb. chambres	1
Superficie hab.	61 m²	Nb. parking	1
Superficie terrasse	10 m²	Immeuble	Parc Saint Roman
Vue	Mer et Roquebrune Cap Martin	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Etat	Rénové	Etage	18
Date de libération	31/03/2027		

Magnifique 2 pièces en étage élevé, entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

L’entrée offre de nombreux rangements. Elle donne sur un séjour lumineux avec une cuisine américaine entièrement équipée. Le séjour s’ouvre sur une terrasse avec une vue magnifique sur la mer et le Cap Martin.

La partie nuit comprend une chambre avec placards et une salle de douche. Un WC indépendant complète l’appartement.

Un parking est vendu avec l’appartement.

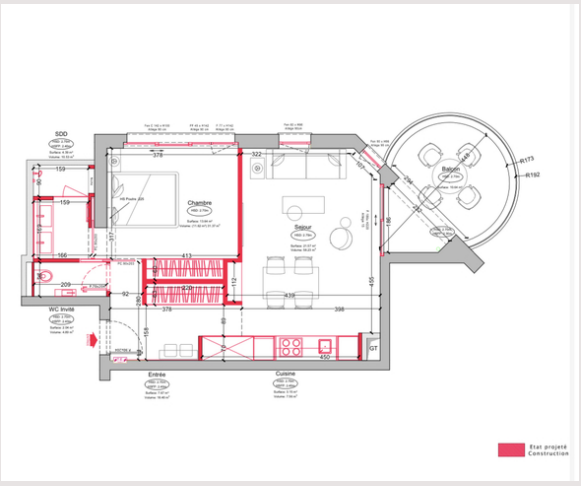
L’appartement est actuellement loué 7 725 € par mois, plus les charges, jusqu’au 31 mars 2027. C’est une belle opportunité pour un investisseur, avec un rendement immédiat et la possibilité d’occuper le bien à la fin du bail.

Ref. : 2PPSR11

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

REVIMMO
LE SOLEIL D'OR 20, boulevard Rainier III
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 70 03
Fax : +377 97 70 00 05
info@revimmo.mc
www.revimmo.mc

PARC SAINT ROMAN - Magnifique 2 pièces rénové en étage élevé



Ref. : 2PPSR11

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.